

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона, ограниченного улицами
Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе
Липецке» в части межевания.

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть»

1719 к - ПМ

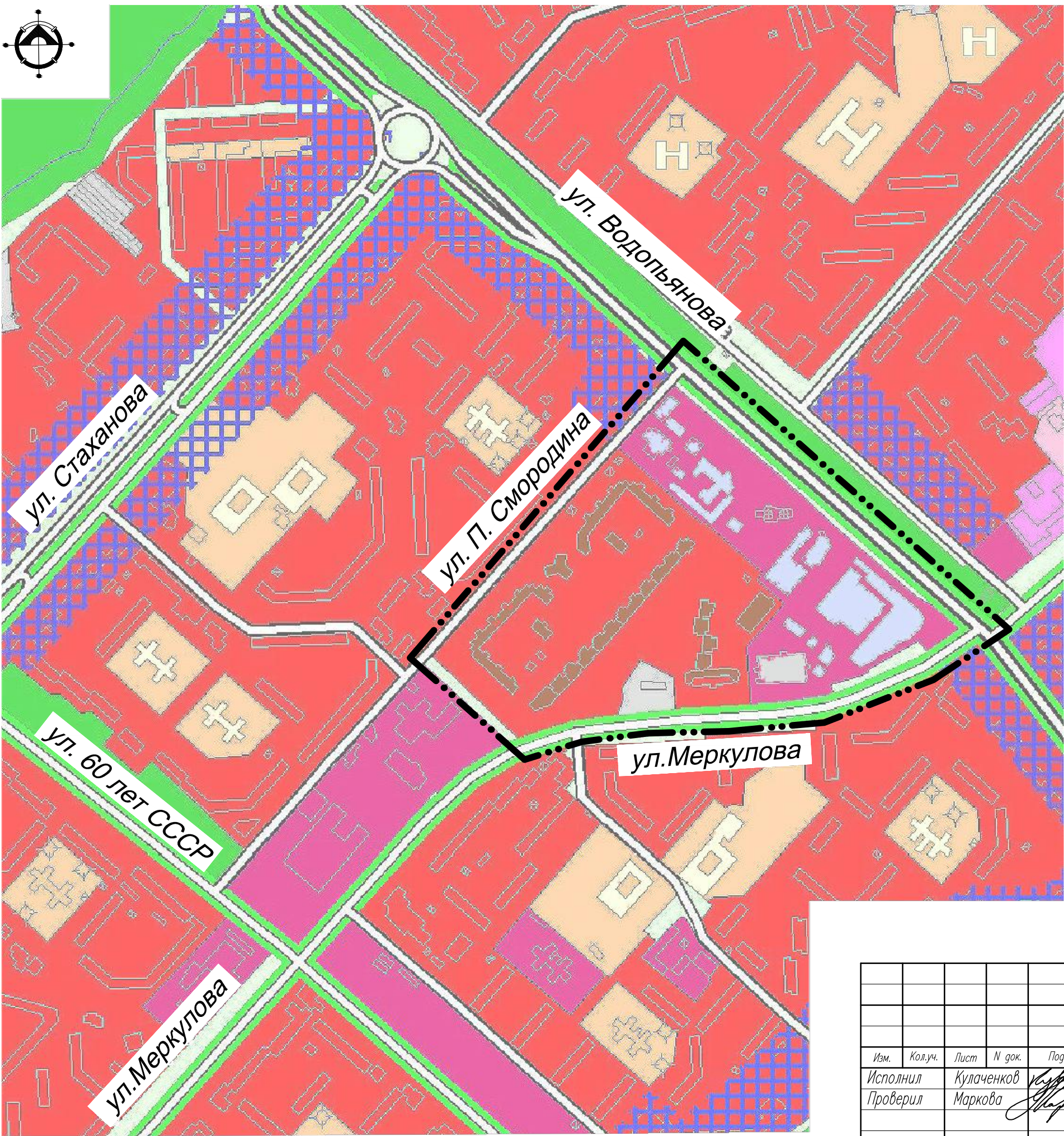
Том 3

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта			
1	1719 к – ПМ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:	
		1. План красных линий (основной чертеж) М 1: 1000;	внесены изменения
		2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000;	внесены изменения
		3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000	изменения не требуются
		4.1. План межевания территории лист 1 М 1: 1000	внесены изменения
2	1719 к – ПМ	Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	внесены изменения
Материалы по обоснованию проекта			
3	1719 к – ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:	
		1. Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м;	изменения не требуются
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000;	внесены изменения
		3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 1000;	внесены изменения
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000;	изменения не требуются
		5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000;	изменения не требуются
		6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000;	внесены изменения
		7. Варианты объемно-пространственных решений застройки территории;	внесены изменения
4	1719 к – ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	внесены изменения
5		Диск CD-R	внесены изменения

						1719 к - СП			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке» в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проект.

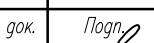
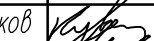
сущ.
- границы разработки проекта
- ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- многоквартирная многоэтажная застройка
- примагистральная фасадная застройка
- ОБЩЕСТВЕННО–ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- многофункциональной общественно–деловой застройки
- размещения объектов здравоохранения и социальной защиты
- размещения объектов образования
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- зеленых насаждений общего пользования
- размещения спортивно–оздоровительных объектов
- размещения рекреационных объектов
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- размещения производственных объектов
- размещения коммунально–складских объектов
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- размещение объектов транспортной инфраструктуры
- размещение объектов инженерной инфраструктуры
- ГОРОДСКИЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ
- общегородского значения
- районного значения
- местного значения

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

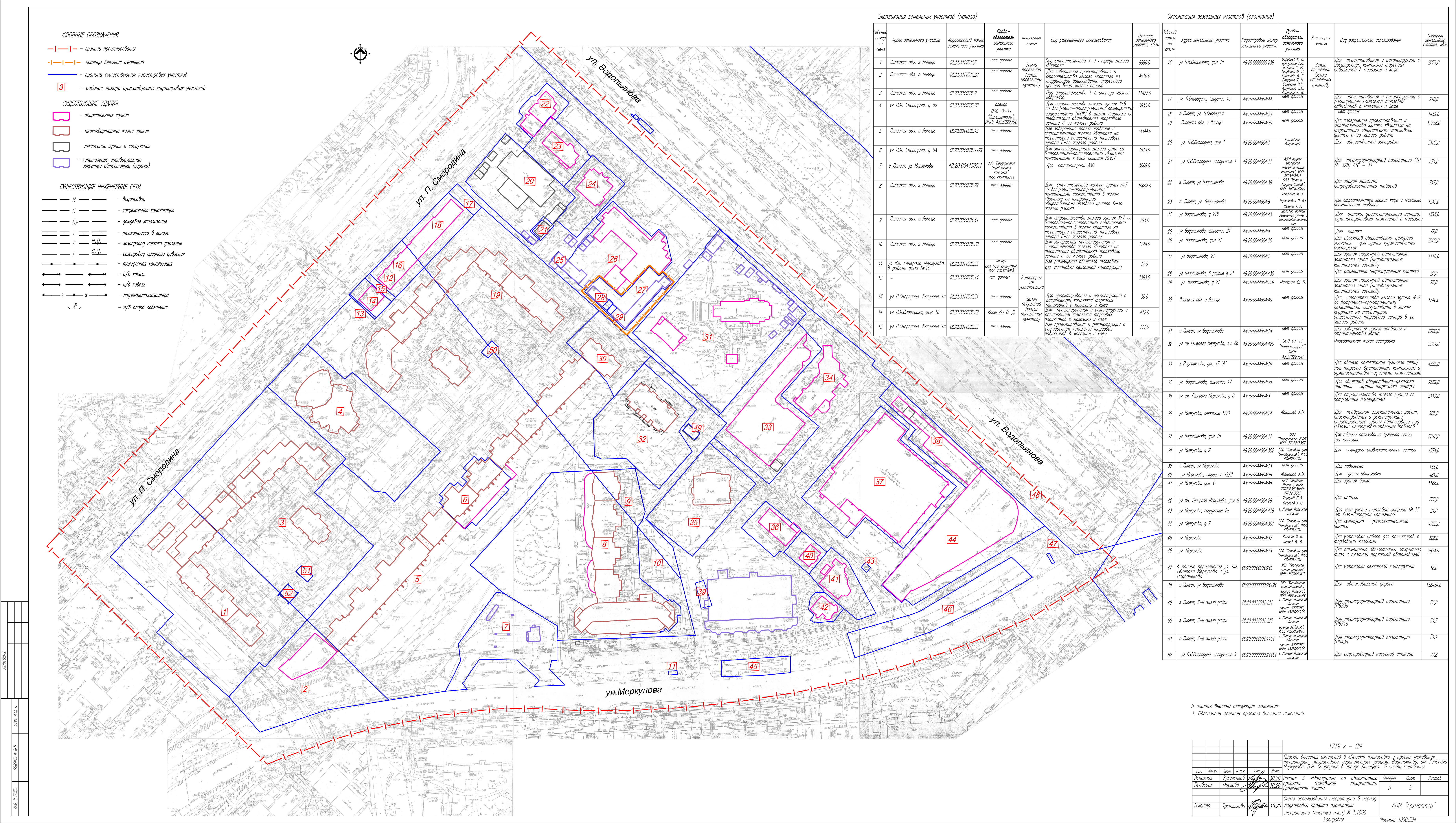
ПОДПИСЬ И ДАТА

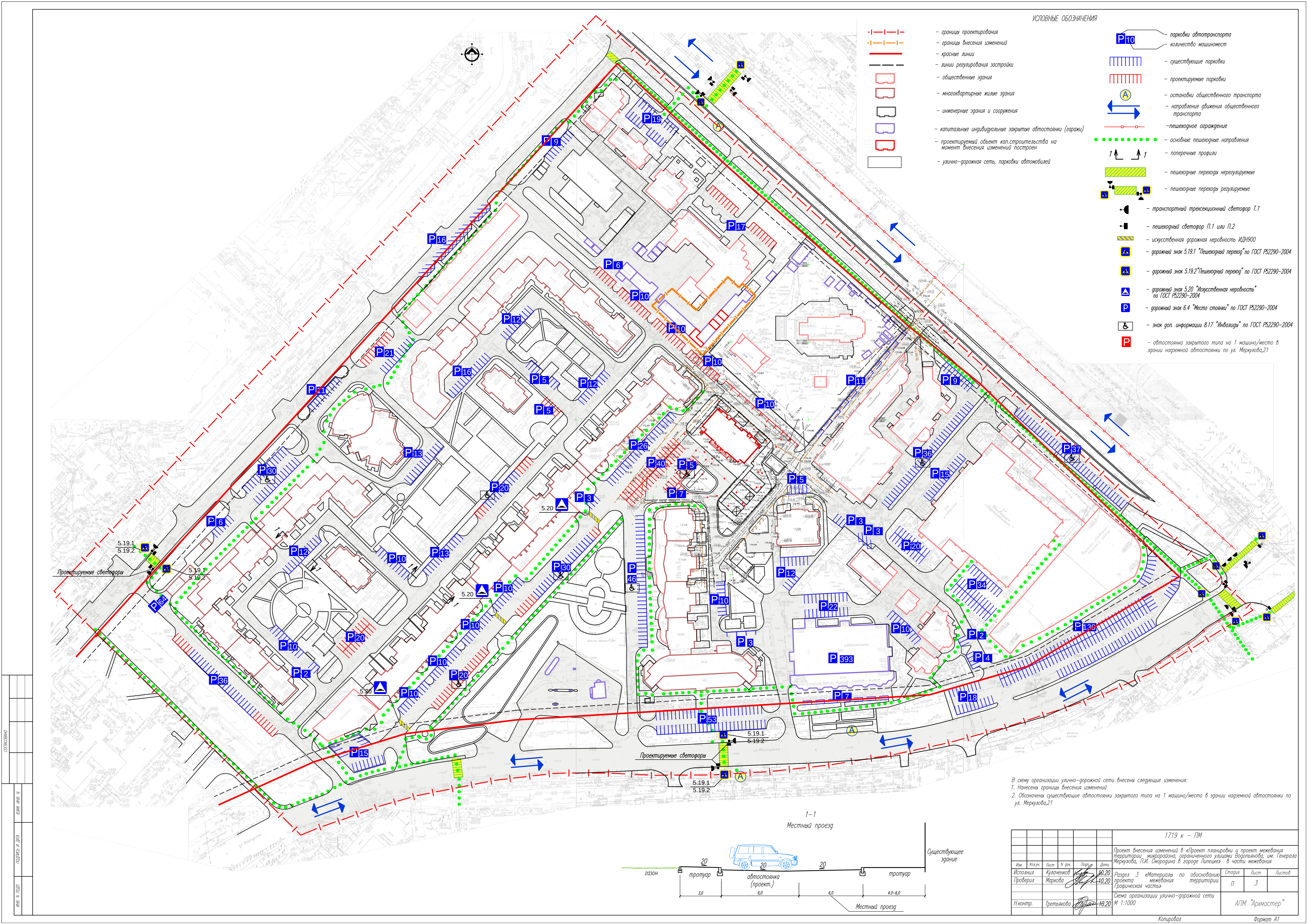
ИНВ. N ПОДП.

						1719 к – ПМ			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке» в части межевания.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				10.20		П	1	
Проверил	Маркова				10.20	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова				10.20				

Копировал

Формат А3

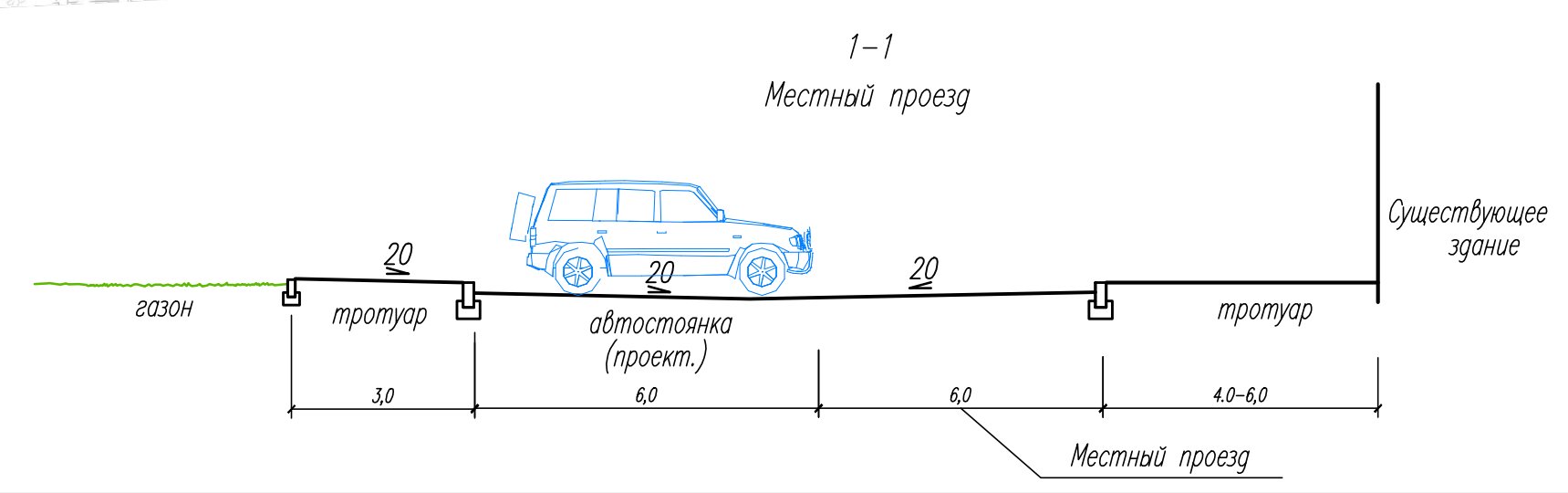




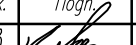
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы проектирования
 - границы внесения изменений
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - общественные здания
 - многоквартирные жилые здания
 - инженерные здания и сооружения
 - капитальные индивидуальные закрытые автостоянки (гаражи)
 - проектируемый объект кап. строительства на момент внесения изменений построен
 - улично-дорожная сеть, парковки автомобилей
 - парковки автотранспорта
 - количество машиномест
 - существующие парковки
 - проектируемые парковки
 - остановки общественного транспорта
 - направление движения общественного транспорта
 - пешеходное ограждение
 - основные пешеходные направления
 - поперечные профили
 - пешеходные переходы нерегулируемые
 - пешеходные переходы регулируемые
 - транспортный трехсекционный светофор Т.1
 - пешеходный светофор П.1 или П.2
 - искусственная дорожная неровность ИДН900
 - дорожный знак 5.19.1 "Пешеходный переход" по ГОСТ Р52290-2004
 - дорожный знак 5.19.2 "Пешеходный переход" по ГОСТ Р52290-2004
 - дорожный знак 5.20 "Искусственная неровность" по ГОСТ Р52290-2004
 - дорожный знак 6.4 "Место стоянки" по ГОСТ Р52290-2004
 - знак доп. информации 8.17 "Инвалиды" по ГОСТ Р52290-2004
 - автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова,21

5.19.1
5.19.2
Проектируемые светофоры

5.19.1
5.19.2
Проектируемые светофоры



В схему организации улично-дорожной сети внесены следующие изменения:
1. Нанесены границы внесения изменений
2. Обозначены существующие автостоянки закрытого типа на 1 машино/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова,21

						1719 к – ПМ				
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Сморгина в городе Липецке» в части межевания				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. графическая часть»		Старая	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				10.20					
Проверил	Маркова							П	3	
Н.контр.	Третьякова				10.20	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000		АПМ "Архмастер"		

СНТ/ПЗ/ОБМ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕЗМ. ИМ. П.			
Исполнил	Кулаченков	10.20			10.20				
Проверил	Маркова								
Н.контр.	Третьякова	10.20							

СНП/ОБЩАЯ	
БЗМ/ИЗМ. И	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИЗМ. И ПОДП.	

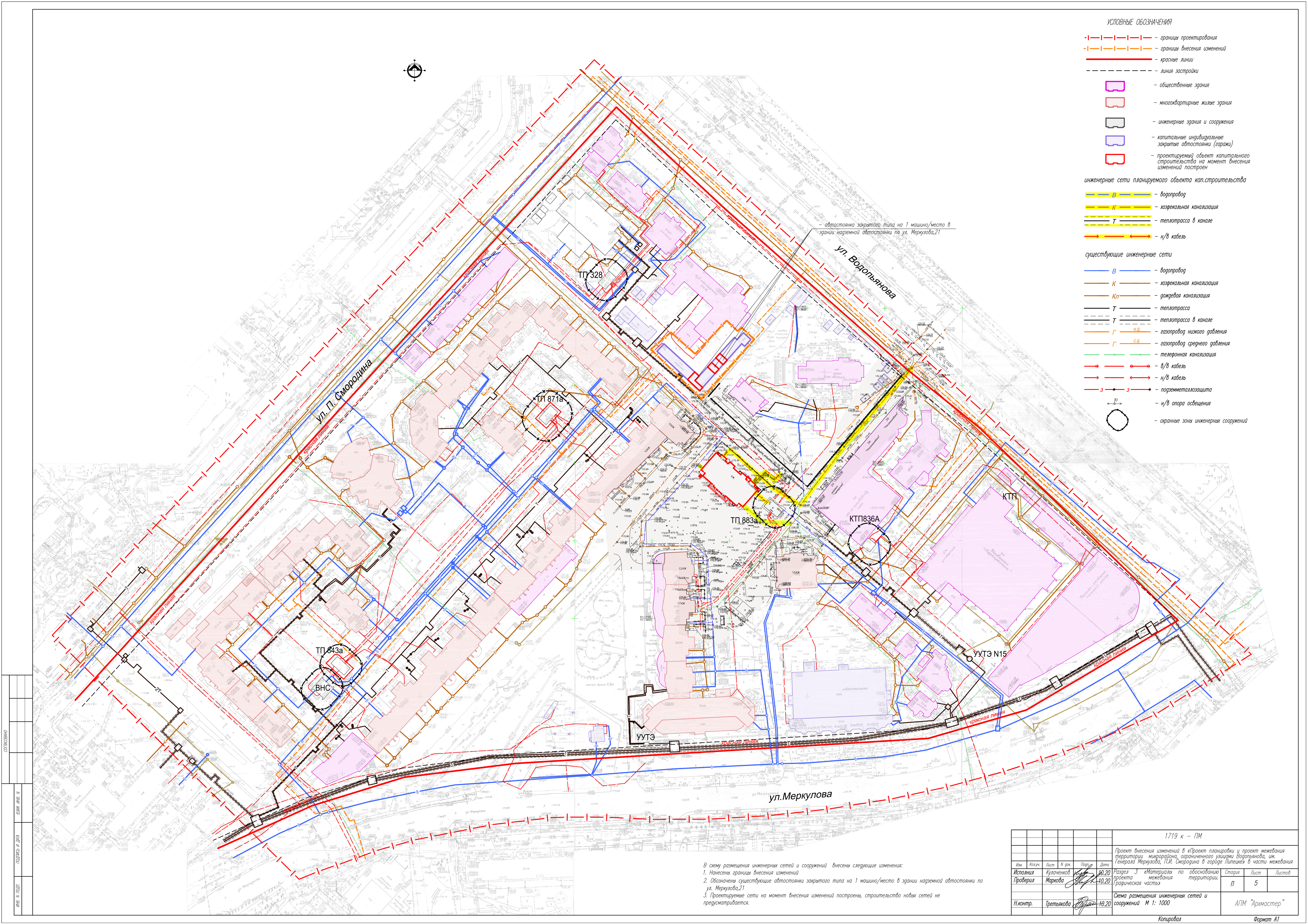


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектирования
 - граница внесения изменений
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - общественные здания
 - многоквартирные жилые дома
 - капитальные индивидуальные закрытые автостоянки (гаражи)
 - коммунально-складские, инженерные здания и сооружения
 - проектируемый объект капитального строительства на момент внесения изменений построен
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - зона делового общественного и коммерческого назначения
 - зона транспортной инфраструктуры
 - охраняемые зоны зданий и инженерных сооружений
 - участки охраняемых зон инженерных сетей

- существующие сети**
- водопровод
 - хозяйственная канализация
 - дождевая канализация
 - теплотрасса в канале
 - газопровод низкого давления
 - газопровод среднего давления
 - телекоммуникационная канализация
 - в/в кабель
 - н/в кабель
 - подземная канализация
 - н/в опора освещения

В схему границы зон с особыми условиями использования территории внесены следующие изменения:
1. Нанесены границы внесения изменений
2. Обозначены существующие автостоянки закрытого типа на 1 машину/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21

1719 к - ПМ									
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Сморгина в городе Липецке» в части межевания									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
Исполнил	Кулачков	10.20			10.20	Старший	Лист	Листов	
Проверил	Маркова					П	4		
Н.контр.	Третьякова	10.20				Основа: границы зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000			
АПМ "Архитектура"							Формат А1		

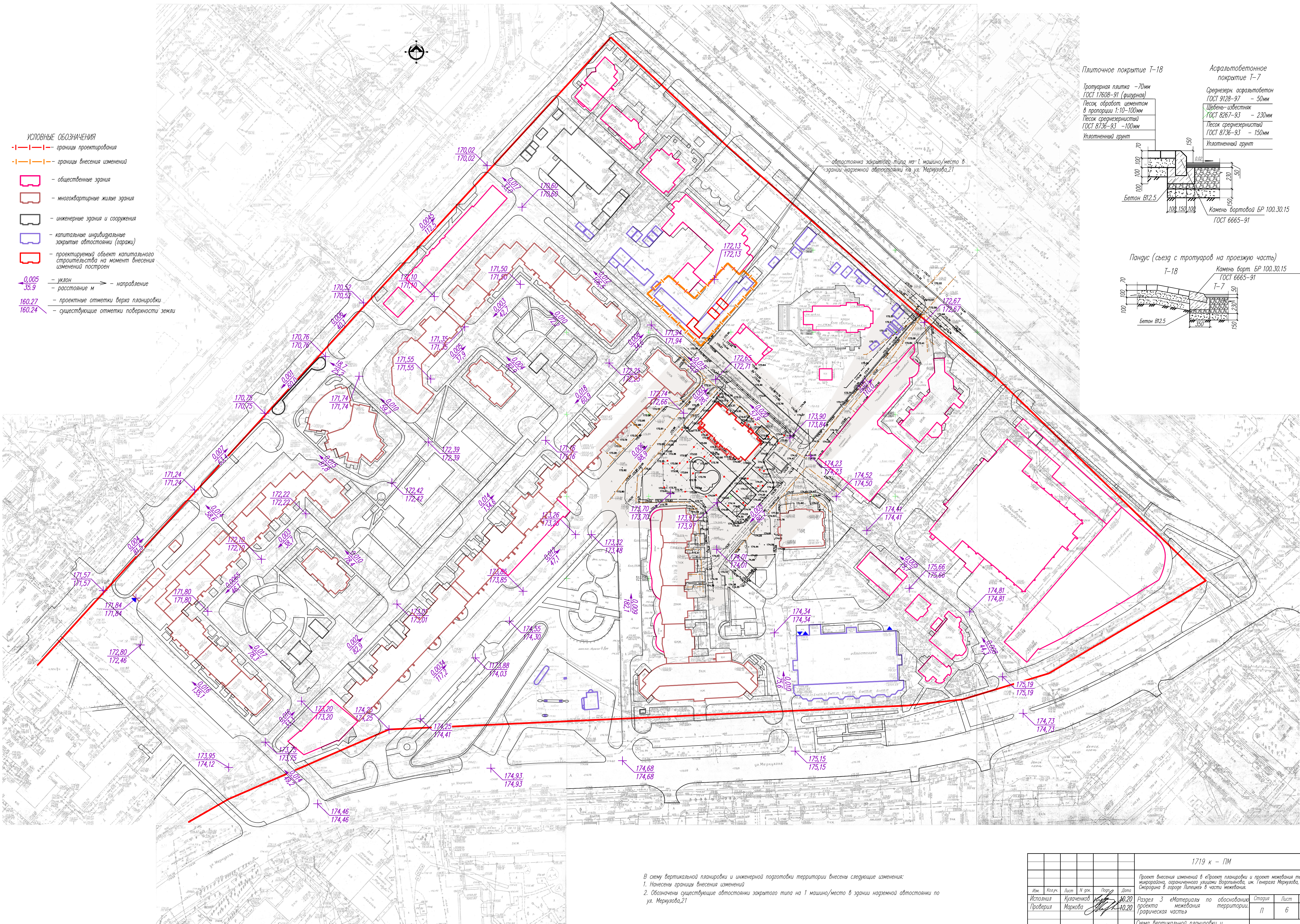


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - - - - границы проектирования
 - - - - - границы внесения изменений
 - - - - - красные линии
 - - - - - линия застройки
 - - - - - общественные здания
 - - - - - многоквартирные жилые здания
 - - - - - инженерные здания и сооружения
 - - - - - капитальные индивидуальные закрытые автостоянки (гаражи)
 - - - - - проектируемый объект капитального строительства на момент внесения изменений построен
- инженерные сети планируемого объекта кап. строительства
- - - - - В - водопровод
 - - - - - К - хозяйственная канализация
 - - - - - Т - теплотрасса в канале
 - - - - - н/в кабель
- существующие инженерные сети
- - - - - В - водопровод
 - - - - - К - хозяйственная канализация
 - - - - - Кп - дождевая канализация
 - - - - - Т - теплотрасса
 - - - - - Т - теплотрасса в канале
 - - - - - г н.д. - газопровод низкого давления
 - - - - - г с.д. - газопровод среднего давления
 - - - - - - - - - телефонная канализация
 - - - - - <- - - - - в/в кабель
 - - - - - <- - - - - н/в кабель
 - - - - - 3 - 3 - подземная металлосетка
 - - - - - - - - - н/в опора освещения
 - - - - - - - - - охранная зона инженерных сооружений

В схему размещения инженерных сетей и сооружений внесены следующие изменения:

1. Нанесены границы внесения изменений
2. Обозначены существующие автостоянки закрытого типа на 1 машина/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова, 21
3. Проектируемые сети на момент внесения изменений построены, строительство новых сетей не предусматривается.

| | | | | | | | | | |
|--|------------|-------|--------|-------|------|---|------|-----------|--|
| 1719 к - ПМ | | | | | | | | | |
| Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке в части межевания | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории, графическая часть» | | | |
| Исполнил | Кулаченко | 10.20 | | | | Старший | Лист | Листов | |
| Проверил | Маркова | 10.20 | | | | П | 5 | | |
| Н.контр. | Третьякова | 10.20 | | | | Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000 | | | |
| АПМ "Архмастер" | | | | | | | | Формат А1 | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы проектирования
 - границы внесения изменений
 - общественные здания
 - многоквартирные жилые здания
 - инженерные здания и сооружения
 - капитальные индивидуальные закрываемые автостоянки (гаражи)
 - проектируемый объект капитального строительства на момент внесения изменений построен
 - уклон
 - направление
 - расстояние м
 - проектные отметки верха планировки
 - существующие отметки поверхности земли

Плиточное покрытие Т-18

Тротуарная плита – 70мм
ГОСТ 17608-91 (фигурная)
Песок, обработ. цементом
в пропорции 1:10-100мм
Песок среднезернистый
ГОСТ 8736-93 – 100мм
Уплотненный грунт

Асфальтобетонное покрытие Т-7

Среднезерн. асфальтобетон
ГОСТ 9128-97 – 50мм
Щебень-известняк
ГОСТ 8267-93 – 230мм
Песок среднезернистый
ГОСТ 8736-93 – 150мм
Уплотненный грунт

Бетон В12.5

Камень бортовой БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91

Пандус (связь с тротуаром на проезжую часть)

Т-18

Т-7

Камень бортовой БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91

Бетон В12.5

В схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории внесены следующие изменения:

- Нанесены границы внесения изменений
- Обозначены существующие автостоянки закрытого типа на 1 машино/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21

| | | | | | | | | | |
|--|-----------|-------|--------|-------|-------|---|--|--|--|
| 1719 к – ПМ | | | | | | | | | |
| Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Волгодонская, им. Генерала Меркулова, П.И. Смирнова в городе Липецке в части межевания | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | | | |
| Исполнил | Кулаченко | 10.20 | | | 10.20 | Старший | | | |
| Проверил | Маркова | 10.20 | | | 10.20 | Лист | | | |
| Н.контр. | | | | | | Листов | | | |
| Третьякова | | | | | | П | | | |
| | | | | | | 6 | | | |
| | | | | | | АПМ "Архмастер" | | | |
| | | | | | | Формат А1 | | | |

Вид 1 - со стороны ул. Водопьянова

— автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21



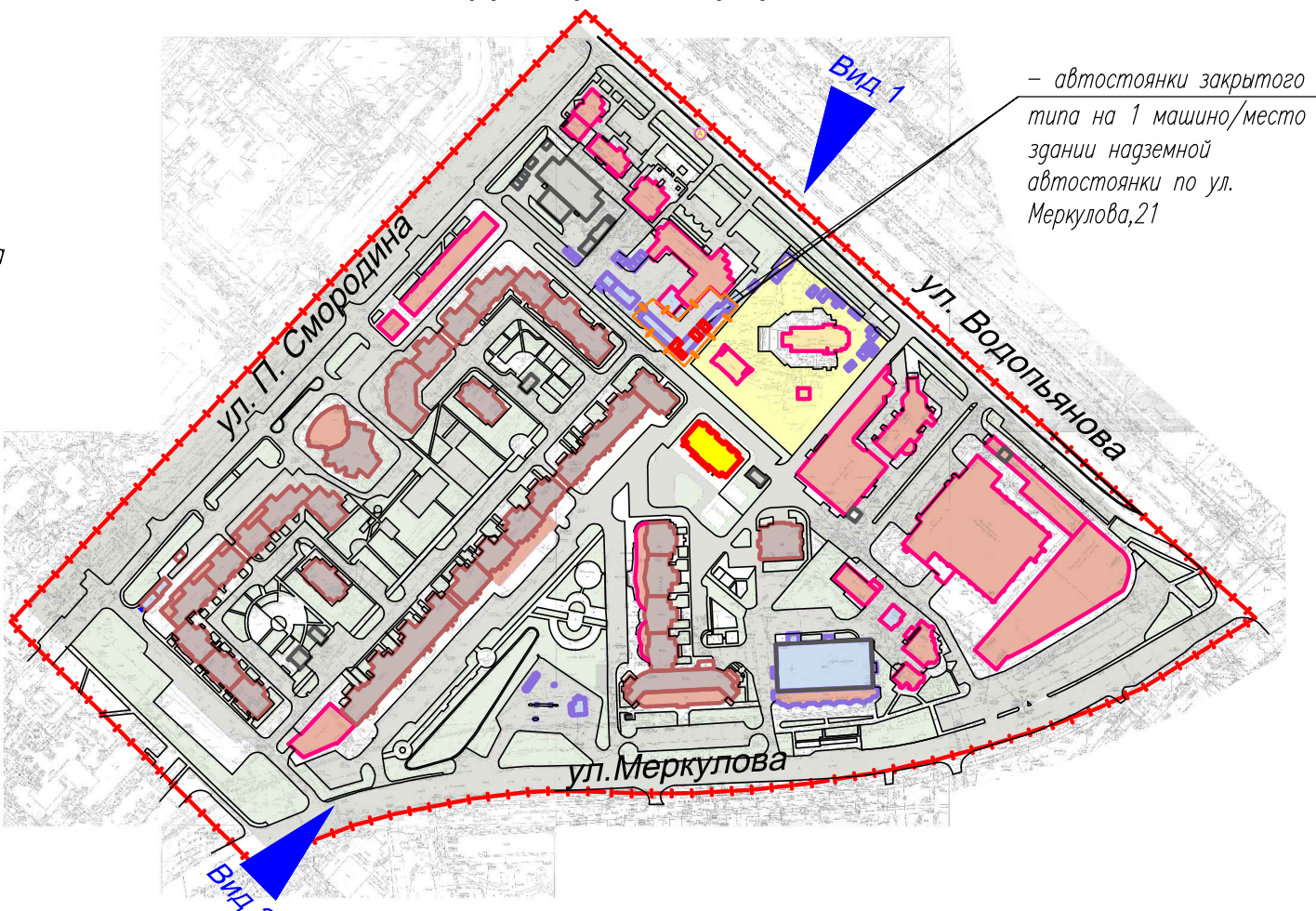
Общий вид территории микрорайона

— автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- — — — — границы проектирования
 - — — — — границы внесения изменений
 - существующие общественные здания
 - существующие многоквартирные жилые дома
 - проектируемый объект капитального строительства на момент внесения изменений построен

Схема территории микрорайона



Вид 2 - со стороны ул. Меркулова



| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|-------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 1719 к – ПМ | | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке» в части межевания | | | |
| Изм. | Желуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнил | Кулаченко | | | | 10.20 | | п | 7 | |
| Проверил | Маркова | | | | 10.20 | | | | |
| | | | | | | Варианты объемно-пространственных решений застройки территории | | | |
| Н.контр. | Третьякова | | | | 10.20 | АПМ "Архмастер" | | | |